

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

ז

תאריך: כ"ו תשרי התשע"ז
16/10/2017
סימוכין: 247864

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 16/10/17

משתתפים:
מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאית הראשי, חברת הוועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר הוועדה

הנושא: משרד הבינוי והשיכון 16/10/17

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
602905	מ. זהר הנדסה בע"מ	תב"ע. שפרעם (מחוז חיפה עירוני)	ממאגר	23,915 ₪	70,000 ₪	09/08/23	09/08/23	01/12/08	50,244 ₪	195,146 ₪
602913	אבסולוט בע"מ	יועץ להבטחת איכות התכנון. קריית מוצקין (מחוז חיפה עירוני)	ממאגר	73,710 ₪	100,000 ₪	13/08/23	13/08/23	03/09/14	541,561 ₪	750,654 ₪
602929	אמיתי-בראון תכנון ויעוץ בע"מ	פיתוח. בית שמש (מחוז י-ם עירוני)	ממאגר	133,848 ₪	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 100,000 ₪	01/03/23	01/03/23	15/07/03	106,305 ₪	990,360 ₪
602935	גבריאלי יפעת	חשמל, תאורה ותקשורת. שדרות (מחוז דרום עירוני)	ממאגר	65,973 ₪	300,000 ₪	31/08/23	31/08/23	02/11/15	382,347 ₪	748,320 ₪
602938	גיא-לוג שירותים גיאוטכניים בע"מ	יועץ גיאולוגי. אילת (מחוז דרום עירוני)	ממאגר	70,200 ₪	-	31/12/22	31/12/22	10/10/11	39,984 ₪	149,996 ₪
602940	שוורץ מנדל חורסיני	אדריכלות. אילת (מחוז דרום עירוני)	ממאגר	569,193 ₪ לאחר 15% הנחה	300,000 ₪	30/09/23	30/09/23	19/12/09	598,217 ₪	3,729,536 ₪

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום החתימה על הפטור). לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:

1. יוער כי לגבי 2 בקשות, התחייבה ועדת המכרזים המשרדית - בפנייה שמספרה 602929 מיום 13.06.2016 ובפניה שמספרה 602940 מיום 03.08.16 - כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות:

א. לעניין בקשה 602929 - ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, מאז התחייבות זו עלתה דרישה להמשך תכנון בפארק המתוכנן, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.

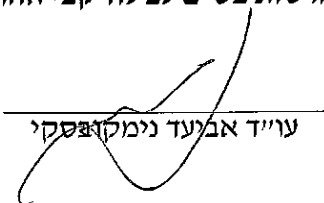
ב. לעניין בקשה 602940 - ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור עדכון מס' יח"ד מ 2,200 ל 2,700 נדרשת כעת הרחבה נוספת.

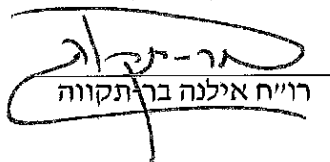
2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרח, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 30 באוגוסט 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

3. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.

4. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי התקשרות הראשונה.

5. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

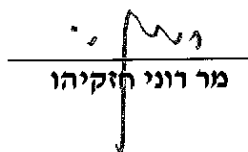

עו"ד אביעד נימקובסקי


רו"ח אילנה בר תקווה


מר יובל רו

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חזקיהו

23/10/2017
תאריך